



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"ז תשרי תשפ"ז

8.10.26

510412726

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**בקשה לאישור לבחירת מתכנן בתחום בנייה ירוקה – לשם שפר איכות סביבה
פרויקט הקמת מערך לבריאות הנפש - המרכז הרפואי ע"ש ברוך פדה, פוריה**

אורי גולדשטיין/ חזי צפניה - יו"ר הוועדה/ מ"מ יו"ר
חסן אסמעיל – חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
נעמה שטיינברג – חבר

פרטי הפרויקט:

שטח	אומדן הפרויקט	תקופת התקשרות מיום חתימת ההסכם ועד	סעיף תקציבי
כ 4,700 מ"ר	₪ 60,000,000	31.12.31	67250302

המלצה ונימוקים של הוועדה המקצועית לבחירה :

שם החברה/המשרד (כרשום בתעודת התאגדות/עוסק מורשה)	מס' ע.מ./ח.פ.	כתובת (ישוב בלבד)	מתכנן/ת בפועל	מס' ת.ז.	סטטוס בפנקס המהנדסים
לשם שפר איכות סביבה	514131291	הנתקה 36 ירושלים	רון לשם	050152685	ענף: ☐ רישום ☒ רישוי

נימוקים: המתכנן בעל נסיון חיובי מוכח בפרויקטים דומים של תכנון וייעוץ סביבתי וקידום קיימות, וליווי הליכי אישור מול רשויות ובעל המלצות ממנהל הפרויקט.

שכה"ט :

תחום תכנון	שטח למ"ר	שכ"ט תכנון (%)	שכ"ט תכנון (₪)	שכ"ט פיקוח עליון (%)	שכ"ט פיקוח עליון (₪)	סה"כ שכ"ט (₪)	סה"כ שכ"ט כולל מע"מ (₪)	מסגרת שכ"ט כולל מע"מ (₪)	מסגרת שכ"ט כולל מע"מ (₪)
בניה ירוקה	4,700	25%	10,500	75%	31,500	42,000	49,560	63,000	74,340

לפי תעריף כללית 2025 תעריפי ייעוץ בניה ירוקה ללא הנחה.



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"ז תשרי תשפ"ז
8.10.26
510412726

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור לבחירת מתכנן בתחום בנייה ירוקה – לשם שפר איכות סביבה
פרויקט הקמת מערך לבריאות הנפש - המרכז הרפואי ע"ש ברוך פדה, פוריה

החלטת הועדה :

בהתאם למפורט ולהמלצת וועדת המשנה המקצועית לבחירת מתכננים ויועצים ולאחר בחינת מתכננים ממאגר המתכננים בתחום בנייה ירוקה , ובהמשך להמלצת מרכז הפרויקט אדוארד חדאד , מחליטה הועדה:

• לבחור ב "לשם שפר איכות סביבה " ח.פ. 514131291 לתכנון בנייה ירוקה בפרויקט שבנדון

מסגרת שכה"ט עד 74,340 ₪ כולל מע"מ, הנימוקים לבחירה כמפורט בעמ' 1.

משך ההתקשרות עד 31.12.31

הערה - לאור כך שהיקף הפרויקט עשוי להשתנות וכפועל יוצא מכך תידרש הרחבת התקשרות עם המתכנן בהתאמה, קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות עם המתכנן בהיקף שלא יעלה על 150,000 ₪ כולל מע"מ בהתאם לשינוי האומדנים בפרויקט – מימוש האופציה מותנה באישור וועדת מכרזים.

מס' סעיף תקציבי 67250302 ,

זאת בהתאם לתקנה 5 א (ב) (1)

החלטה מותנה באישור תקציבי וחתימה על ההזמנה של מורשה החתימה

חתימת חברי הועדה:

שם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין/ חזי צפניה	יו"ר הוועדה / מ"מ יו"ר	
ברק אלישע	סגן חשב המשרד	
סלה עטר – כץ	יועצת משפטית	
נעמה שטיינברג	חברה	



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

תאריך: 10/8/26

אל: ועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים**הנדון: בקשה לאישור התקשרויות עם מתכננים/מנהלי פרויקטים בנושאי תשתיות ובינוי עד להיקף של 1,500,000 ש"ח**

נתוני הפרויקט ותחום התכנון הנדרש

למילוי ע"י המגיש/ה	למילוי ע"י תקציבים וכלכלה מינהל תכנון	ע"י המגיש/ה
פרויקט/בי"ח:	שטח הפרויקט	אומדן הפרויקט
הקמות מערך בריאות הנפש במרכז רפואי לצפון – פוריה	כ 4700 מ"ר	60,000,000
סעיף תקציבי	מסגרת פרויקט	ע"י המגיש/ה
67250302		תקופת התקשרות מיום חתימת הסכם ועד
		31/12/31

למילוי ע"י המגיש/ה	למילוי ע"י תקציבים וכלכלה מינהל תכנון	מסגרת
#	תחום תכנון	שטח למ"ר
שכר טרחה (%)	שכ"ט תכנון (%)	שכ"ט פיקוח (%)
שכ"ט (מ) עליון	שכ"ט (מ) עליון	שכ"ט (מ) עליון
25%	10,500	75%
31,500	42,000	49,560
63,000	74,340	
1	בניה ירוקה	4,700

לפי העריף כללי 2025 תעריפי ייעוץ בניה ירוקה ללא הנחה.
מתכנן מומלץ: (למילוי ע"י המגיש/ה)

הריני מאשר כי בדקתי ברשומות של מנהל תכנון ובינוי כי המתכנן המומלץ מופיע במאגר המתכננים/היועצים והמתכנן חתם על הצהרת אישור זמינות לעבודה במנהל תכנון ופיתוח מוסדות רפואה (להלן: "מינהל תכנון") על פי תעריפון מינהל תכנון ועמידה בתנאי התנעה, לרבות ביטוח

#	שם החברה/המשרד (כרשום בתעודת התאגדות/עוסק מורשה)	מס' ע.מ.פ.	כתובת (ישוב בלבד)	מתכנן/ת בפועל	מס' ת.ז.	סטטוס בפנקס המהנדסים
1	לשם שפר איכות סביבה	514131291	הנתקה 36 ירושלים	רון לשם	050152685	ענף: ☐ רישום ☒ רישוי

סיבות להמלצה:

ניסיון רלוונטי (פרויקטים עם מורכבות דומה, לא בהכרח מוסדות בריאות)	ניסיון בליווי תכנון ויועץ סביבתי וקידום קיימות וליווי הליכי אישור מול רשויות
הערכה כללית והסיבות בגין מומלץ על פני מתכננים/יועצים אחרים:	בעל ניסיון רלוונטי בבניה ירוקה חוות דעת חיובית ממנהל הפרויקט

שם מגיש הבקשה: _____ אדוארד חדאד _____ תפקיד: רכז הפרויקט _____ חתימה: _____

ועדת מתכננים מחליטה לאשר את הבקשה למינוי המתכננים/ות לעיל ולהעבירם לאישור ועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

חתימות (לפחות 3):

_____ אורן לדישטיין _____ נעמה שטיינבוך _____ חזי צפניה _____

_____ ארנון מלאכי _____ משה רונן _____ סיגל פרחי ללוש _____

לכל בקשה יש לצרף טופס אישור זמינות תחום של המתכנן המומלץ (טופס מס 1א) + להוסיף לטופס רישיון/רישום של מתכנן בפועל במידת הרלוונטיות.



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

טופס מס' 1א – אישור המתכנון/יועץ

תאריך: 10/08/2026

לכבוד,
וועדת המינוי לבחירת מתכננים/יועצים
באמצעות מרכז/ת הפרויקט – מר/גב' אדוארד חדאד

הנדון: אישור זמינות לעבודה במנהל תכנון ופיתוח מוסדות רפואה (להלן: "מנהל תכנון") על פי התעריפים
הנהוגים במנהל תכנון

אני רון לשם המתכנן/ת בפועל מטעם משרד/חברת לעם שפר איכות סביבה, ע.מ.ח.פ. מס' 514131291
החתום/ה מטה, מצהיר/ה כדלקמן:

1. כי אני זמין/ה ומוכן/ה למתן שירותי תכנון/ייעוץ – בנושא/בתחום בניה ירוקה בפרויקט הקמת מערך
בריאות הנפש בבית החולים/המוסד הרפואי מרכז רפואי לצפון פוריה (להלן: "העבודה").
2. כי קראתי את החוזה שהועבר אליי בנושא העבודה ואני מסכים/ה לתנאיו.
3. כי אני מסכים/ה לסכום שכר הטרחה בגין העבודה בסך של 42,000 ₪, לא כולל מע"מ, בהתאם לתעריפים
המקובלים במנהל תכנון במשרד הבריאות, לרבות ההנחות המצוינות בו.

אישור
מס' 514131291
תאריך 10.8.26

חותמת וחתימה

10.8.26
תאריך חתימה

050152685

מס' ת.ז.

רון לשם

שם מלא

**** יובהר כי אין לראות במסמך זה משום אישור קבלת עבודה.**

ניסיון מקצועי:
בית חולים אסותא אשדוד
מעונות צוות איכילוב
מבנה רדיוטרפיה שערי צדק

מסגרת ללא מע"מ

74,340 ₪ 63,000

סוג מתכנן	שטח מ"ר	אחוז שכר טרחה לתכנון	שכ"ט למ"ר	שכ"ט תכנון - א' ב' ג' (₪)	אחוז שכ"ט מוקד עליון (₪)	שכ"ט מוקד עליון (₪)	סה"כ שכ"ט	סה"כ שכ"ט כולל מע"מ (₪)
בניה ירוקה	4,700	25%	10,500	75%	31,500	42,000	49,560	₪

תעריף הבללית 2025

מס' תקנה תקציבית:

תעריפון מניחל תשתיות וביטוי מעדכן 2025

תעריפי ייעוץ בניה ירוקה

גודל הפרויקט	ייעוץ - מראות בקהילה	ייעוץ - בתי חולים	ליווי והסמכה לתיי 5261 כולל הדמיות אקלימיות ונספח אנרגטי
עד 250 מ"ר	12,000 ₪	-	12,000 ₪
251 - 500 מ"ר	15,000 ₪	20,000 ₪	12,000 ₪
501 - 1000 מ"ר	18,000 ₪	24,000 ₪	12,000 ₪
1001 - 2000 מ"ר	22,000 ₪	28,000 ₪	14,000 ₪
2001 - 4000 מ"ר	30,000 ₪	36,000 ₪	14,000 ₪
4001 - 7,000 מ"ר	35,000 ₪	42,000 ₪	16,000 ₪
7001 - 10,000 מ"ר	40,000 ₪	48,000 ₪	16,000 ₪
10,001 - 12,500 מ"ר	45,000 ₪	60,000 ₪	20,000 ₪
12,501 - 15,000 מ"ר	50,000 ₪	70,000 ₪	20,000 ₪
מעל 15,001 מ"ר	60,000 ₪	80,000 ₪	20,000 ₪